



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.308/2019-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika ECOTERRA d.o.o. za poljoprivredu, marikulturu, visoku tehnologiju i trgovinu „u stečaju“, Dubrovnik, OIB: 79436404259 (ranije OIB: 13788717255), zastupano po upravitelju stečajne mase Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 19. prosinca 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajne mase dužnika ECOTERRA d.o.o. za poljoprivredu, marikulturu, visoku tehnologiju i trgovinu „u stečaju“, Dubrovnik, OIB: 79436404259, i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 627/2 vinograd,

- zgr. 1579 zgrada,

35. suvlasnički dio 63/5741 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – poslovni prostor na trećem katu čet. zgr. 1579 površine 63,56 m², označen u nacrtu crvenom bojom i oznakom 26/1, sve z.ul. 2728 K.O. GRUŽ,

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

Identifikator nadmetanja: 18576,

Identifikator predmeta prodaje: 11324,

u iznosu 960.000,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 113.221,43 kuna (slovima: jednu-stotinu-trinaest-tisuća-dvije-stotine-dvadeset-jedna kuna i četrdeset-tri lipe).

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MIISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 846.778,57 kuna (slovima: osam-stotina-četrdeset-šest-tisuća-sedam-stotina-sedamdeset-osam kuna i pedeset-sedam lipa).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 113.221,43 kuna u korist računa dužnikom Stečajne mase dužnika ECOTERRA d.o.o. za poljoprivredu, marikulturu, visoku tehnologiju i trgovinu „u stečaju“, Dubrovnik, OIB: 79436404259, broj: HR48724070003507420517,

- 846.778,57 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MIISTARSTVO FINACIJA, Državni proračun, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160 poziv na broj: 68 7552-79436404259-09

Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom prosinca 2019. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 960.000,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 334-336) iznose 113.221,43 kuna, a odnose se na trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to provedbe elektroničke javne dražbe 2.800,00 kuna, trošak procjene vrijednosti nekretnine 1.800,00 kuna, te razmjerno vrijednosti prodane imovine prema vrijednosti ostale stečajne mase (93,27%) trošak izrade pečata 120,00 kuna, trošak naknade banke za vođenje računa 822,45 kuna, trošak knjigovodstva 5.812,50 kuna, trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 109.704,18 kuna, ili ukupno 116.459,13 kuna od čega razmjernan dio (93,27%) iznosi 108.621,43 kuna, ili sveukupno (108.621,43 + 4.600,00 =) 113.221,43 kuna.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 113.221,43 kuna iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se razlučni vjerovnik 846.778,57 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MIISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487 kuna.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. prosinca 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (19.12.2019.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e oglasna ploča
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **17892-6acef**

Kontrolni broj: **03071-dce10-85d58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.